

長期優良住宅化リフォーム
推進事業講習団体登録予定

主催／公益社団法人大阪府建築士会
共催／公益社団法人日本建築士会連合会
後援／大阪の住まい活性化フォーラム ※



国土交通省【インスペクションガイドライン】準拠

建築士会インスペクター養成講座

今、インスペクション（住宅診断）が注目されています！！

国土交通省は平成25年6月にインスペクションガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。

アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第三者が行うインスペクション（住宅診断）が普及しています。日本では、これまでインスペクションはあまり行われてきませんでしたが、全国の空家数が820万戸を超え、中古住宅の流通を活性化させる取り組みが活発化しており、中古住宅の売買時のインスペクションのニーズが高まっています。

インスペクションにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながる事が期待できます。

日本建築士会連合会は、長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体として国土交通省に登録（予定）し、当講座を全国の建築士会で開催して建築士会インスペクターを養成します。

※大阪の住まい活性化フォーラムは、大阪府をはじめ、本会やリフォーム・中古住宅流通に関する民間団体・事業者等により設立された団体です。

受講のメリット

注)日本建築士会連合会がインスペクター講習団体として国土交通省に登録後となります。

①幅広い技術を習得

国土交通省のガイドラインに即した1次インスペクションの検査方法や、関係法令などの幅広い知識を身につけることができます。

②消費者等へ信頼性をアピール

本講座修了者を、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表することにより、高い信頼性がアピールできます。

③長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査が可能 注)

長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクション費用の1/3の補助を受けることができます。

④建築士会CPD5単位を付与

講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活用できる建築士会CPD5単位を付与します。

⑤一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能 注)

住宅保証機構(株)のまもりすまい延長保険のメテオ工事前の現況確認検査を行うことができます。(メテオ工事後は同社の検査となります)

大阪府建築士会
加入者一部会委員に
登録することにより

●消費者等からのインスペクションの依頼により、業務として部会委員を派遣します。

●インスペクション技術向上を図るため、定期開催を予定している勉強会に参加できます。

●依頼者の要望により、本会耐震部会等と連携して2次及び性能向上インスペクションを行います。

▼日程

第1回 平成27年 8月11日(火)

第2回 平成27年 10月20日(火)

▼時間

10:00～16:30 《各回共通》

▼定員

100名 申込受付順、定員に達し次第締切ります。

▼会場

大阪府建築健康会館6階ホール（大阪市中央区和泉町2-1-11）

▼受講

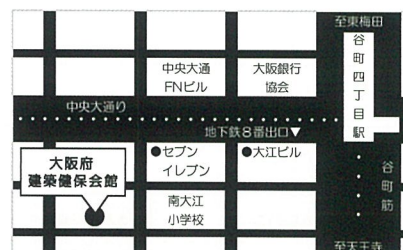
どなたでも受講できます。

但し、登録については、裏面の登録資格の該当者が対象になります。

▼受講料

①建築士会会員 12,000円（テキストおよび登録料を含む）

②会員外 17,000円（テキストおよび登録料を含む）



地下鉄谷町線・中央線「谷町四丁目駅」下車。⑧出入口から徒歩10分

※講座内容・申込方法等は、裏面をご覧ください。（WEBによる申込をお願いします。）

▼スケジュール《各回共通》

時間	内容
10:00~11:45	ガイドラインの目的と考え方、法的責任等の説明、瑕疵保険検査の説明
12:45~14:00	インスペクションの部位と調査方法等の説明
14:15~15:30	報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明
15:40~16:30	修了考査、考査の解説

▼登録・公表 本講座修了者を建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会に登録し、建築士会ホームページに掲載します。登録は3年毎の更新制です。

▼登録資格 ①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。
②建築施工管理技士 一級、二級（建築）、二級（躯体かつ仕上げ）の方。

▼テキスト 「建築士会インスペクター養成講座テキスト」編集・発行：公益社団法人日本建築士会連合会
テキスト代金は受講料に含まれております。講座会場でお渡しします。

▼申込方法

WEBによる申込をお願いします。	
①	本会ホームページの予約ページ（ https://aba-osakafu.or.jp/reserve/ ）にアクセスし、本講座の予約ボタンをクリックしてください。
②	申込様式に必要事項を入力の上送信後、予約承認通知書が自動返信されます。 ※顔写真データが必要です。
③	予約承認通知書の受理から1週間以内に、受講料を本会指定の金融機関口座にお振込願います。 ※金融機関口座は予約承認通知書の書面上にてご案内いたします。 ※金融機関の払込済票を本会領収書に代えさせていただきます。 ※お振込み後の受講料は返金いたしません（講座当日に欠席された場合も同様です）。
④	お振込みの確認後に本会より受講票を返送いたしますので、講座当日に必ずご持参ください。 ※講座当日の一週間前までに受講票が届かない場合は、本会事務局までご連絡ください。

▼修了証の交付 修了考査合格をもって講習修了となります。後日「修了証」を交付します。

▼申込・問合せ 公益社団法人大阪府建築士会 TEL 06-6947-1961 FAX 06-6943-7103
〒540-0012 大阪市中央区谷町3-1-17 高田屋大手前ビル5階 E-mail:tatsuma@aba-osakafu.or.jp

建築士会インスペクター養成講座申込書					
フリガナ				生年月日	性別
氏名				昭和・平成 年 月 日	男性 女性
建築士資格 登録番号	一級 二級 木造	号	該当する建築士資格に○印を付けて登録番号をご記入ください。 二級・木造の方は府県名もご記入ください。		顔写真 縦3cm・横2.4cm
建築施工管理 技士資格 合格証番号	一級 二級（建築） 二級（躯体） 二級（仕上げ）	号 号 号	該当する建築施工管理技士資格に○印を付けて合格証番号をご記入ください。 二級（躯体かつ仕上げ）の場合は両方ご記入ください。		
フリガナ					
勤務先名称					
勤務先 所在地	〒			勤務先 TEL	
メールアドレス				携帯 番号	
自宅住所	〒			自宅 TEL	
受講希望日	第1回 8/11	第2回 10/20	受付希望日欄は希望する日に、受講料欄は該当する方にそれぞれ○印を付けてください。		仮受付番号
受講料	会 員 12,000円(会員No.) 会 員 外 17,000円				